

# Aktuelle Rechtsprechung zum öffentlichen Baurecht

Dr. Georg Blasberg

Vorsitzender Richter am VG Köln

# Übersicht

- Wohnungsbordell im Mischgebiet (BVerwG, Urteil vom 09.11.2021 – 4 C 5.20)
- Zwischenlager für radioaktive Abfälle im Gewerbegebiet (BVerwG, Urteil vom 25.01.2022 – 4 C 2.20)
- Sondergebietsfestsetzung „Dauerwohnen“ (OVG Lüneburg, Urteil vom 13.05.2022 – 1 KN 85/20)
- Drittanfechtung von Baugenehmigungen (OVG NRW, Urteil vom 21.06.2022 – 2 A 1226/19)
- Neuerrichtung eines Ersatzbaus (OVG NRW, Beschluss vom 02.08.2022 – 10 A 2127/21)
- Isolierte Anfechtung von Nebenbestimmungen (BVerwG, Beschl. v. 12.10.2022 - 8 AV 1.22 - und 29.03.2022 - 4 C 4.20)
- Abgrenzung Wettannahmestelle ./.. Wettbüro (VGH Bad.-Württ., Urteil vom 12.10.2022 – 5 S 520/20)

# Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit prostitutiver Betriebe im Mischgebiet

- BVerwG, Urteil vom 9. November 2021 – 4 C 5.20.
- „Wohnungsprostitution“, „Wohnungsbordell“, „Bordelle/bordellartige Betriebe“
- „milieubedingte Unruhe“
- Auswirkungen von ProstG und ProstSchG
- OVG Lüneburg, Urteil vom 1. September 2022 – 1 LC 50/20

# Radioaktive Abfälle im Gewerbegebiet

- BVerwG, Urteil vom 25. Januar 2022 – 4 C 2.20
- „nicht erheblich belästigend“ i.S.v. § 8 Abs. 1 BauNVO
- Typisierende Betrachtungsweise
- Berücksichtigung von Erfahrungssätzen
- Berücksichtigung normativer Wertungen

# Sondergebiet „Dauerwohnen“

- OVG Lüneburg, Urteil vom 13. Mai 2022 – 1 KN 85/20
- Voraussetzungen des § 11 Abs. 1 BauNVO
- Umdeutung der Festsetzung von Baugebieten
- Gesamtnichtigkeit und Teilnichtigkeit von Bebauungsplänen

# Baurechtlicher Nachbarschutz

- Regelungsgehalt der Baugenehmigung  
(§ 74 Abs. 4 Satz 1 BauO NRW; § 64 BauO NRW)
- Fehlerhafte Umsetzung
- Erfordernis der materiellen Rechtsverletzung
- Maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt

# OVG NRW 2 A 1226/19

- Gebietserhaltungsanspruch
- Gebot der Rücksichtnahme
- Stellplätze  
(vgl. auch OVG Lüneburg 1 ME 84/22 und 1 ME 100/22)
- Erdrückende Wirkung  
(Exkurs: OVG NRW 2 A 518/22)
- Einsichtnahmemöglichkeiten
- LS 3 zu BVerwG 4 C 6.20

# Neuerrichtung eines Ersatzbaus

- OVG NRW, Beschluss vom 02.08.2022 – 10 A 2127/21.
- § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- „alsbaldige Neuerrichtung“
- Zeitablauf und besondere Umstände



# Anfechtung von Nebenbestimmungen

- BVerwG, Beschluss vom 29.03.2022 – 4 C 4.20
- BVerwG, Beschluss vom 12.10.2022 – 8 AV 1.22
  
- „wenn VA ohne Nebenbestimmung sinnvoller- und rechtmäßigerweise bestehen bleiben kann“
  
- „wenn der verbleibende Verwaltungsakt für sich genommen rechtmäßig ist“

## Neues aus dem Wettbüro

- VGH Bad.-Württ., Urteil vom 12.10.2022 – 5 S 520/20
- „Wettvermittlungsstellen“;  
„Wettannahmestellen“; „Wettbüros“
- „Live-Wetten“; Indizien für eine die Wettleidenschaft befördernde Aufenthaltsqualität